



JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Desfășurarea activității - bd. Republicii, nr. 71, Cod poștal 110014
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

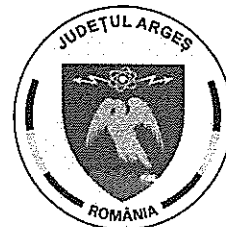
www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



DIRECȚIA STRATEGII SINTEZE PROIECTE CU FINANȚARE INTERNAȚIONALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

28. IUN. 2022

Nr. 13760

Către: **AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD MUNTENIA**

Referitor la: **Contractul de finanțare nr. 4135/08.04.2019**

Codul SMIS: 119306

Titlul proiectului: „EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII URGENȚĂ ȘI AMENAJĂRI INCINTĂ SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI”

1. Unitatea administrativ-teritorială (u.a.t) **JUDEȚUL ARGEȘ** implementează, prin Contractul de finanțare nr. 4135/08.04.2019, proiectul cu titlul „EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII URGENȚĂ ȘI AMENAJĂRI INCINTĂ SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI”, cod smis 119306, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

2. În data de 3 iunie 2021 a fost încheiat între u.a.t. **JUDEȚUL ARGEȘ**, în calitate de **Autoritate contractantă/Achizitor**, și Asocieria dintre Societatea **BAU STARK S.R.L.** (LIDER DE ASOCIERE) și societatea MINIMED SOLUTIONS S.R.L (ASOCIAT 1) și Societatea PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN SRL - fosta societate HOSPITAL PROJECT&CONSULTING SRL (ASOCIAT 2) și societatea HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L. (ASOCIAT 3), în calitate de **Executant/Contractant**, *Contractul de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021* având ca obiect *prestarea serviciilor privind proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului, execuția de lucrări și dotarea cu computer tomograf și aparat radiologie (Röntgen) pentru obiectivul de investiții „Extindere și dotare spații Urgență și amenajări incintă Spital Județean de Urgență Pitești”, prețul contractului fiind 7.740.064,50 lei fără TVA.*

3. În data de 14 iunie 2021 a fost transmis *Ordinul de începere* nr. 10493/1082/14.06.2021 către Contractant.

4. În data de 7 martie 2022 s-a obținut *Autorizația de construire* nr. 150/07.03.2022.

5. La capătul *observațiilor* din partea subscrisului Achizitor și din partea Verificatorului de proiecte, dar și a documentațiilor revizuite în raport cu aceste observații, în data de 12 mai 2022, **s-a predat forma finală verificată a părții tehnice** aferente Proiectului tehnic de execuție (**PTE**), conform Procesului-verbal nr. 192/10316/12.05.2022 de predare-primire a **PTE partea tehnică realizată corespunzător**.

6. Pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice de către contractantul proiectant a rezultat necesitatea și oportunitatea realizării unor optimizări, a introducerii de lucrări noi (*vacuum*) care nu au fost descrise/prevăzute explicit în Studiul de fezabilitate mixt (*SF mixt*) din documentația de atribuire sau de lucrări care înlocuiesc unele soluții punctuale din *SF mixt*, dar care sunt absolut necesare în vederea atingerii rezultatelor și a indicatorilor de performanță sau calitate ai Contractului de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021.

7. În acest sens, odată cu **Documentația economică aferentă PTE, Contractantul a înaintat**, cu Adresa nr. BSTK/P/220/17.06.2022, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 3038/17.06.2022, și o **Notă justificativă** elaborată la faza PTE, care descrie modificările/schimbările detaliate în părțile scrise și desenate ale documentației P.T.E., verificată de verificatori de proiecte și completată conform solicitărilor formulate de aceștia, **situație care generează modificarea valorii Contractului de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021 de la 7.740.064,50 lei fără TVA la 8.249 191,18 lei fără TVA.**

8. Potrivit explicațiilor prezentate în **Nota justificativă** de referință, indicată *supra*, la paragraful 7, **creșterea cheltuielilor Contractului** de lucrări se manifestă **din cauza** unor **modificări** ale axelor, dimensiunilor și pozițiilor elementelor de **rezistență**, pornind de la **cerința** proiectantului de *arhitectură*, **întemeiată pe satisfacerea condițiilor** în procesul de **obținere a autorizațiilor de funcționare** necesare din punct de vedere al normelor de protecție a mediului și Sănătății oamenilor, al normelor de Securitate radiologică NSR 03 și NSR 11, precum și al exigențelor normative de Securitate la incendiu [NP 118/1999] și de performanță energetică a clădirilor [Legea nr. 372/2005, republicată].

9. Astfel, pentru obținerea unui obiectiv funcțional, activ, la standardele actuale, în acord cu normativele de specialitate, s-au configurat cu acuitate o seamă de **optimizări**, respectiv de **modificări**, din care, cu titlu exemplificativ, vom releva că: a fost modificată „Compoziția pereților de la radiologie”, optându-se „pentru varianta placării cu plumb”; a fost modificată forma și suprafața încăperilor în concordanță cu aparatura RX ce urmează a fi montată; „soluția de termoizolare aleasă în SF a fost detaliată și îmbunătățită pentru a obține un certificat energetic performant în anul finalizării construcției, în baza prevederilor

Legii 372/2005"; a se vedea, pentru dezvoltări, Nota justificativă înaintată de Contractant cu Adresa nr. BSTK/P/220/17.06.2022.

10. Având în vedere că **situația** descrisă în *Nota justificativă înaintată de Contractant cu Adresa nr. BSTK/P/220/17.06.2022* **generează modificarea valorii Contractului de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021 de la 7.740.064,50 lei fără TVA la 8.249 191,18 lei fără TVA** - în care diferența de valoare este de **509 126,68_ lei fără TVA** și reprezintă **6,58%** din prețul contractului inițial,

luând în considerare că **modificările în speță** privesc realizarea unor optimizări, a introducerii de lucrări noi (vacuum) care nu au fost descrise/prevăzute explicit în Studiul de fezabilitate mixt (SF mixt) din documentația de atribuire sau de lucrări care înlocuiesc unele soluții punctuale din SF mixt, dar care sunt absolut necesare în vederea atingerii rezultatelor și a indicatorilor de performanță sau calitate ai Contractului de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021,

apreciem că **modificările în speță se încadrează** în circumstanțele specifice prevăzute la **art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 98/2016) **coroborat cu art. 9 alin. (1) și (2) lit. a), b) și d)** cuprinse în **secțiunea a 7-a - „Modificări cu valoare scăzută”** din **Instrucțiunea** președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru (*Instrucțiunea nr. 1/2021*)*.

* Prevederile **art. 221 alin. (1) lit. f) Legea nr. 98/2016** au următoarea redactare:

„ART. 221 (1) Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

(...) f) **fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (7) lit. a) - d)**, atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de servicii sau de produse, sau mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

(iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului sau al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.”.

Prevederile **art. 9 alin. (1) și (2) lit. a), b) și d)** cuprinse în **secțiunea a 7-a - „Modificări cu valoare scăzută”** din **Instrucțiunea** președintelui ANAP nr. 1/2021 au următoarea redactare:

ART. 9 (1) **Fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute pentru încadrarea ca modificare nesubstanțială prevăzute la art. 221 alin. (7) lit. a) - d) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 240 alin. (3) lit. a) - d) din Legea nr. 99/2016, o modificare a contractului va fi considerată permisă dacă sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, după caz, la art. 241 din Legea nr. 99/2016, respectiv:**

a) este mai mică decât pragurile corespunzătoare tipului de contract respectiv prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (1) din Legea nr. 99/2016;

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de servicii sau de produse, sau 15% din prețul contractului inițial, în cazul contractelor de lucrări;

c) modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului/acordului-cadru.

(2) De regulă, modificările cu valoare scăzută menționate la alin. (1) pot fi determinate de împrejurări precum, dar fără a se limita la:

a) necesitatea implementării unor optimizări în legătură cu obiectul contractului;

b) introducerea de noi produse/servicii/lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului inițial și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial;

(...)

d) necesitatea suplimentării produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul contractului și care sunt necesare atingerii rezultatelor și indicatorilor de performanță sau calitate ai contractului de achiziție inițial.”.

11. În acest sens, mai facem mențiunea că modificarea de referință va prilejui modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați în cadrul SF mixt, situație în care se va reface corespunzător documentația tehnico-economică aprobată la faza SF mixt – inclusiv Devizul general și diminuarea subcapitolului de **cheltuieli neeligibile 5.3 „Cheltuieli diverse și neprevăzute”**, cu suma de **509 126,68** lei fără TVA reprezentând diferența față de valoarea inițială a Contractului de lucrări, **fără a modifica în acest fel valoarea totală a Contractului de finanțare** -, în vederea punerii în concordanță a SF mixt cu PTE și se va relua procedura de aprobare a noilor indicatori.

În circumstanțele normative și factuale sus-menționate, vă rugăm să ne comunicați punctul d-voastră de vedere față de posibilitatea încheierii unui act adițional la Contractul de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021 pentru modificarea în plus a prețului contractului inițial, cu suma de **509 126,68 lei fără TVA, reprezentând **6,58%** din prețul contractului inițial.**

Alăturăm prezentei adrese de solicitare: **Nota justificativă** (faza PTE) privind necesitatea și oportunitatea realizării unor optimizări, introducerii de lucrări noi (vacuum) care nu au fost descrise/prevăzute explicit în Studiul de fezabilitate mixt sau care înlocuiesc unele soluții punctuale din acesta, dar care sunt absolut necesare în vederea atingerii rezultatelor și a indicatorilor de performanță sau calitate ai Contractului de lucrări nr. 9764/50/03.06.2021, notă înaintată de Contractant cu Adresa nr. BSTK/P/220/17.06.2022, **Rezultatul favorabil privind verificarea efectuată de Verificatorul de proiecte** asupra notei justificative de referință, **Contractul de lucrări** nr. 9764/50/03.06.2021, precum și **Propunerea financiară** inclusă de contract.

Cu sinceră considerație,

PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

VICEPREȘEDINTE,
Marius-Florinel NICOLAESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Ivașcu

șef serviciu **Tatiana Laliu**

manager de proiect **Mircea Manolea**

asistent manager de proiect **Dana Istrățescu**

responsabil tehnic **Claudia Dinișor**

responsabil financiar **Ramona Brencea**

responsabil raportare Sistem MySMIS **Diana Andreia Mușoiu**

responsabil juridic **Gabriel Ghițulescu**